

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2019. DO 15.02.2020.

Preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima, a prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodio je Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. 9 Ovr-3362/17 (ranije: Ovr-534/2016).

Nakon što je Uredu predsjednika Općinskog suda u Pazinu poslana posebna predstavka na rad i zahtjev za presignaciju spisa budući da ovršni sud u razdoblju duljem od dvije godine nije proveo niti jednu ovršnu radnju, spis je dodijeljen u rad Općinskom sudu u Pazinu i sada se vodi pod oznakom Ovr-576/2019.

Ovršni sud je dana 15. siječnja 2020. donio zaključak o prodaji kojim se vrijednost ovih nekretnina koje se prodaju kao cjelina utvrđuje u iznosu od 2.134.840,00 kn.

Prodaja nekretnina obaviti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 1.707.872,00 kn, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 1.280.904,00 kn.

Zaključak o prodaji, posl.br. Ovr-576/2019-12 od 15.01.2020., nalazi se u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. - 15.02. 2020.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 19.07.2016. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		15.450,00 kn
2	OD 19.07.2016. -	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn
3	OD 19.07.2016. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.979,86 kn
4	OD 19.07.2016.-	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		380,00 kn

5	OD 19.07.2016. -	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. -	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.856,93 kn
7	OD 19.07.2016. -	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016. -	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016. -	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
UKUPNO				42.347,11 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 19.07.2016. -	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. -	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	41.354,06 kn	
4	OD 19.07.2016. -	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,31 kn	
UKUPNO			60.479,37 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			60.479,37 kn	42.347,11 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: **18.132,26 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- okončanje postupka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava prodajom koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.